

AVISO

Nos termos do artigo 77.º e dos n.º(s) 1 e 4 do artigo 78.º do Decreto – Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto - Lei n.º 136/14, de 09 de Setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Vila Verde, emitiu em 26/08/2021, o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 2/ 2021** , em nome de **Carapax Portugal, Lda**, aprovado por Despacho do Vereador da Qualidade, Ordenamento e Gestão do Território, de 12/11/2020, através da qual foi licenciado o loteamento do prédio sito na Rua de S. José , freguesia de Oleiros, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Verde sob o n.º 622 , e inscrito na matriz sob o artigo 1285 – P urbana da respetiva freguesia.

A operação exige a execução de obras de urbanização apresentadas por comunicação prévia em 22/04/2021.

Operação de loteamento com as seguintes características:

Área abrangida pelo Plano	14803,70m ²
Área do terreno a lotear	14803,70m ²
Área total de implantação	6050,00m ²
Área Total de construção	6050,00m ²
Volume Total de construção	36300,00m ³
N.º Máximo de Pisos acima da cota de soleira	1
N.º de Lotes para Indústria	13
Finalidade da(s) Áreas de cedência para o domínio público municipal	Faixa de Rodagem (1950,00m ²)
	Passeios (783,70m ²)
	Estacionamento Público (910,00m ²)
	Equipamentos, Espaços verdes e de utilização coletiva (2143,00m ²)

PRAZO PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO

12

PRAZO PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS DE EDIFICAÇÃO

PRAZO MÁXIMO DE 10 ANOS

(al. g) do art.º 77.º do Decreto – Lei n.º 555/99, de 16/12, alterado e republicado pelo Decreto – Lei n.º 136/14 de 09/09)

O Vereador da Qualidade, Ordenamento e Gestão do Território,
com competência delegada,



MANUEL OLIVEIRA LOPES